

torsdag den 17. april 2025

Referat af ordinær generalforsamling E/F Dueodde Feriepark

Afholdt den 17. April 2025 kl. 14.00 på Kans Hotel, Aakirkeby

32 lejligheder er repræsenteret, hvoraf 4 på fuldmagt.

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Peter Vange

Referent: Lena Pedersen

Lena og Peter takkede for valget

Peter Vange konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt i.h.t.

Foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens Beretning 2024

Bestyrelsens beretning er fremsendt samtlige beboere sammen med dagsordenen til generalforsamlingen.

Foreningens Formand, Gunnar Hansen fremlagde beretningen.

Økonomi

Selv om 2024 har været et dyrt år ser økonomien fornuftig ud og budgettet er stort set blevet overholdt. Der er blevet finansieret noget ved internt lån fra øvrige opsparinger som vil blive afdraget i 2025.

Pools

Svømmehallen, den indendørs pool, fungerer nu perfekt og alle krav bliver overholdt.

Det virker ligeledes som om der blæser lidt andre vinde og er lidt mere fleksibilitet hos de godkendende myndigheder.

Hjertestarter

En tryghed at have.

Vedligeholdelse generelt

Har i 2024 været fokus på poolprojekterne og udskiftning af vinduer i svømmehallen. Nogle af disse projekter fortsætter ind i 2025. Herefter vil der blive kigget på andre forefaldende problemer og opgraderinger.

Beplantning i Ferieparken

Træudvalgets forslag til fældning af træer er blevet udført af anlægsgartner Anders Munch. Har nogen beboere ønsker med henholdt til beplantningen bedes disse rettes til træudvalget.

Personale

Thor vil i løbet af 2025 fratræde sit virke, og der vil fremover blive brugt eksterne virksomheder til at varetage opgaverne.

Dette vil også bevirke at vi ikke bliver så følsomme ved sygdom og andet fravær. Der vil i påsken 2025 blive afholdt et møde med Anders Munch om uddannelse, ansvar samt pasningsaftale.

Bestyrelsen

Samarbejdet har fungeret fint, også med de to suppleanter.

Antenneanlæg

En forstærker er gået vedrørende lejlighederne fra 15-27.

Se nærmere under indkomne forslag.

Affaldshåndtering

Afventer og ser tiden an og ser om, og hvis, hvor stort et problem det vil

blive i løbet af sæsonen. Vi må hjælpes ad med at håndhæve systemet.

Bestyrelsen opfordrer indtrængende ejerne til at sørge for, at lejere får grundig information om, hvorledes de skal håndtere affald. Spørg endelig, hvis man er i tvivl.

Cykler skovskuret

Ejere der har cykler stående i skovskuret må meget gerne sætte mærkater på så der kan ses hvem de tilhører. Der blev foreslået at cykler uden mærkater på et senere tidspunkt blev bortskaffet.

Grundejerforening og vejlaug

Uændret.

På "to do" listen i 2025

Fokus på udendørspoolen og vedligeholdelsesplanen.

Afslutning

Formand Gunnar Hansen takkede for godt samarbejde. Det blev udtrykt ønske om, at vi alle altid holder den gode tone, også på FB mv..

Beretningen blev godkendt

3. Fremlæggelse af regnskab for 2024 med revisors underskrift

Peter Vange fremlagde regnskab for 2024, hvoraf fremgik at nogle store poster er blevet overstået, hvorved håbes, at vi kan få råd til flere mindre "opgraderinger" fremover.

Årsrapporten indeholder ingen overraskelser.

Der blev foreslået at kigge på nye lysfølere for at se om det kunne spare på strømmen, idet de nuværende er temmelig gamle. Dette vil blive overvejet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for 2025

Peter Vange fremlagde budget for 2025, hvor en stor del af udgifterne allerede er afholdt.

Bortset fra pristalsregulering er ejerbidraget uændret ift 2024.

Budgettet blev vedtaget

5. Vedligeholdelsesplan for 2025

Bent Nordkvist fremlagde vedligeholdsplanen for 2025.

Thor og Anders Munch vil sørge for at udendørs poolen bliver gjort klar til ibrugtagning, ligesom Anders Munch vil blive bedt om at kigge på elefantgræs og anden beplantning på poolområdet.

Bent Nordkvist vil kigge på opgradering af motionsrum. Tom fra lejlighed nr. 59 vil være Bent behjælpelig med projektet.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt

6. Indkomne forslag

Henrik Jarlstrøm havde indgivet forslag om indførelse af administrationsgebyr ved salg.

Peter Vange redegjorde for at dette var et mellemværende mellem mægler og administrator, administrator tog et gebyr for at formidle oplysninger til mægler. Forslaget blev ikke vedtaget.

Bestyrelsen havde indgivet forslag til at bestyrelsen har mandat til at nedlægge antenneanlægget.

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen opsiger løbende abonnementer.

7. Valg til bestyrelsen

Formand Gunnar Hansen er ikke på valg før i 2026

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Peter Vange er først på valg i 2026. Bent Nordkvist er på valg i år

Bent Nordkvist blev valgt for 2 år.

9. Valg af to suppleanter

Jan Lentz, nr. 40 blev genvalgt for 1 år

Karen Marie Nielsson, nr. 3 blev genvalgt for 1 år

10. Valg af revisor

Jens Otto Sonne blev genvalgt for 1 år

11. Eventuelt

Der blev drøftet elstandere til opladning, hvilket er droppet for nuværende. Der er gode muligheder for opladning i nærheden.

Nogle beboere vil undersøge muligheder til næste generalforsamling.

Arbejdsdag i morgen den 18. April med efterfølgende pølser, Alle er velkomne.

Peter Vange sluttede med tak for god ro og orden kl. 16.

Underskrifter:



Dirigent, Peter Vange



Formand, Gunnar Hansen