

E/F Dueodde Feriepark v/Bornholms Forvaltning A/S  
ved/CIBA Insurance Brokers P/S  
Lautruphøj 5-7  
2750 Ballerup

## Police

**Policensummer** 5157658  
**Kundenummer** 3301305410  
**Gælder fra** 16. marts 2023  
**Udskrivningsdato** 16. marts 2023  
**Kundeansvarlig** Ciba Insurance Brokers P/S  
**Kundeansvarlig i Gjensidige** Josefine Revsbæk Andersen

Forsikringstager: E/F Dueodde Feriepark v/Bornholms Forvaltning A/S, Pilegårdsvejen 1, 3730 Nexø

## Ejendomsforsikring



**Beboelsesbygning: Dueodde Feriepark 64, 3730 Nexø**

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 121zt, Povlsker

### Pris

Helårlig pris i kroner (2023)

<b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b>	<b>41.765,00</b>
Skadeforsikringsafgift til staten	459,43

<b>I alt</b>	<b>42.224,43</b>
--------------	------------------

### Forsikringen

### Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Cementsten	Træbeklædning	***	1973	Nej	59	1 Nyværdi
Betegnelse: Pilegårdsvejen 9 Anvendelse: Sommerhus							
2	Cementsten	Træbeklædning	***	1973	Nej	72	1 Nyværdi
Betegnelse: Pilegårdsvejen 11 Anvendelse: Sommerhus							
3	Cementsten	Træbeklædning	***	1973	Nej	89	1 Nyværdi
Betegnelse: Pilegårdsvejen 13 Anvendelse: Sommerhus							
4	Cementsten	Træbeklædning	***	1973	Nej	68	1 Nyværdi
Betegnelse: Pilegårdsvejen 15 Anvendelse: Sommerhus							
5	Cementsten	Træbeklædning	***	1973	Nej	59	1 Nyværdi
Betegnelse: Pilegårdsvejen 17A Anvendelse: Sommerhus							
6	Fibercement (asbestfri)	Træbeklædning	***	1987	Nej	71	1 Nyværdi
Betegnelse: Pilegårdsvejen 17B Anvendelse: Sommerhus							
7	Fibercement (asbestfri)	Træbeklædning	***	1987	Nej	72	1 Nyværdi
Betegnelse: Pilegårdsvejen 17C Anvendelse: Sommerhus							
8	Fibercement (asbestfri)	Træbeklædning	***	1974	Nej	461	1 Nyværdi
Betegnelse: Dueodde Feriepark 53-63 Anvendelse: Sommerhus							
9	Fibercement (asbestfri)	Træbeklædning	***	1980	Nej	108	1 Nyværdi
Betegnelse: Dueodde Feriepark 1-4 Anvendelse: Sommerhus							
10	Fibercement (asbestfri)	Træbeklædning	***	1981	Nej	270	1 Nyværdi
Betegnelse: Dueodde Feriepark 5-14 Anvendelse: Sommerhus							
11	Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit)	Plader af fibercement, herunder asbest (eternit el. lign.)	***	1981	Nej	351	1 Nyværdi
Betegnelse: Dueodde Feriepark 15-27 Anvendelse: Sommerhus							
12	Fibercement (asbestfri)	Træbeklædning	***	1981	Nej	295	1 Nyværdi
Betegnelse: Dueodde Feriepark 28-34 Anvendelse: Sommerhus							

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager /	Forsikringsform - sum i kr.
13	Fibercement (asbestfri)	Træbeklædning	***	1981	Nej	210	1 Nyværdi
Betegnelse: Dueodde Feriepark 35-39 Anvendelse: Sommerhus							
14	Fibercement (asbestfri)	Træbeklædning	***	1981	Nej	242	1 Nyværdi
Betegnelse: Dueodde Feriepark 40-45 Anvendelse: Sommerhus							
15	Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit)	Træbeklædning	***	1989	Nej	37	1 Nyværdi
Anvendelse: Carport							

\*\*\* Vi er ikke bekendt med om der er drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

### Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	5.870
Anden bygningsskade	Alle	5.870
Svampe- og insektskade	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	5.870
Stikledning og rørskade	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	5.870
Glas og sanitet	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	Nej
Anden pludselig skade	Alle	11.739
Bestyrelsesansvar	1	5.870
Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.		

### Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.651.073
Lovliggørelse	3.651.073
Oprydning	2.069.724
Jord	2.676.670
Kunstnerisk udsmykning	366.281
Sædvanligt tilbehør til driften	366.281
Haveanlæg	366.281
Legeredskaber	366.281
Lejede affaldscontainere	62.221

## Forsikringssummer

	Forsikringssum
Byggeprojekter	1.217.415
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningskade er omfattet)	92.746
Skilte og lysstandere	62.221
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	176.098
Vasketøj	29.350
Løsøre i beboerlokale	352.188
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

## Betingelser

- Type af dokument: Ændring
  - Aftaleperiode: 3-årig
  - Udløb: 01.01.2023
  - Hovedforfald: 1. januar
  - Termin: Helårlig
  - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)

## Stikledning og rørskade

- **Varmepumpeanlæg (999)**  
Uanset det anførte i betingelsernes pkt. 5.1.2, så omfatter rørskadedækningen rør, kabler og ledninger i anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilde, herunder varmepumpeanlæg.